

TAVOLA 4 Incidenza oneri di urbanizzazione a mc. Per insediamenti, destinazioni rurali e speciali, rapportata al tipo di intervento													
CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	PARAMETRI		COSTO GLOBALE €/MC TAV. 2 - TAV. 3		COSTO GLOBALE €/MC RAPPORTE AI PARAMETRI COLONNA 1-2		INTERVENTI RICADENTI IN AREE "167" CON DIRITTO DI SUPERFICIE €/MC		INTERVENTI RICADENTI IN AREE "167" CON DIRITTO DI PROPRIETA' €/MC.		INTERVENTI NON RICEDENTI IN AREE "167" MA CONV. AI SENSI ART.7 L. 10/1977 €/MC.	
		OO.UU. PRIM.	OO.UU. SEC.	OO.UU. PRIM	OO.UU. SEC.	OO.UU. PRIM.	OO.UU. SEC	COEFF.	OO.UU. PRIM+SEC	COEFF.	OO.UU. PRIM+SE	COEFF.	OO.UU. PRIM+SEC
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	A) Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.												
	1) Interne al centro storico: Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	€ 7,12	€ 11,06	€ 5,69	€ 8,85		€ 10,18		€ 11,63		€ 11,63
	2) Esterne al centro storico: Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8			€ 8,85	€ 13,91		€ 15,93		€ 18,21		€ 18,21
	B) Aree di completamento: con ifn (indice fondiario netto)							0,7		0,8		0,8	
	ifn<=1.00 MC/MQ	1	1			€ 11,06	€ 17,39		€ 19,91		€ 22,76		€ 22,76
	1,00<ifn<=2,00 MC/MQ	0,8	0,8			€ 8,85	€ 13,91		€ 15,93		€ 18,21		€ 18,21
	ifn>2.00 MC/MQ	1	1	€ 11,06	€ 17,39	€ 11,06	€ 17,39		€ 19,91		€ 22,76		€ 22,76
	C) Aree di espansione: con it. (Indice territoriale)												
	it<= 1,00 MC/MQ	1,5	1			€ 16,59	€ 17,39		€ 23,79		€ 27,18		€ 27,18
	1,00<IT<=1,50 MC/MQ	1	1			€ 11,06	€ 17,39		€ 19,91		€ 22,76		€ 22,76
	it>1,5 MC/MQ	1,5	1			€ 16,59	€ 17,39		€ 23,79		€ 27,18		€ 27,18
	DESTINAZIONI RURALI SPECIALI	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10	1	1			€ 11,06	€ 17,39		€ 19,91		€ 22,76	