

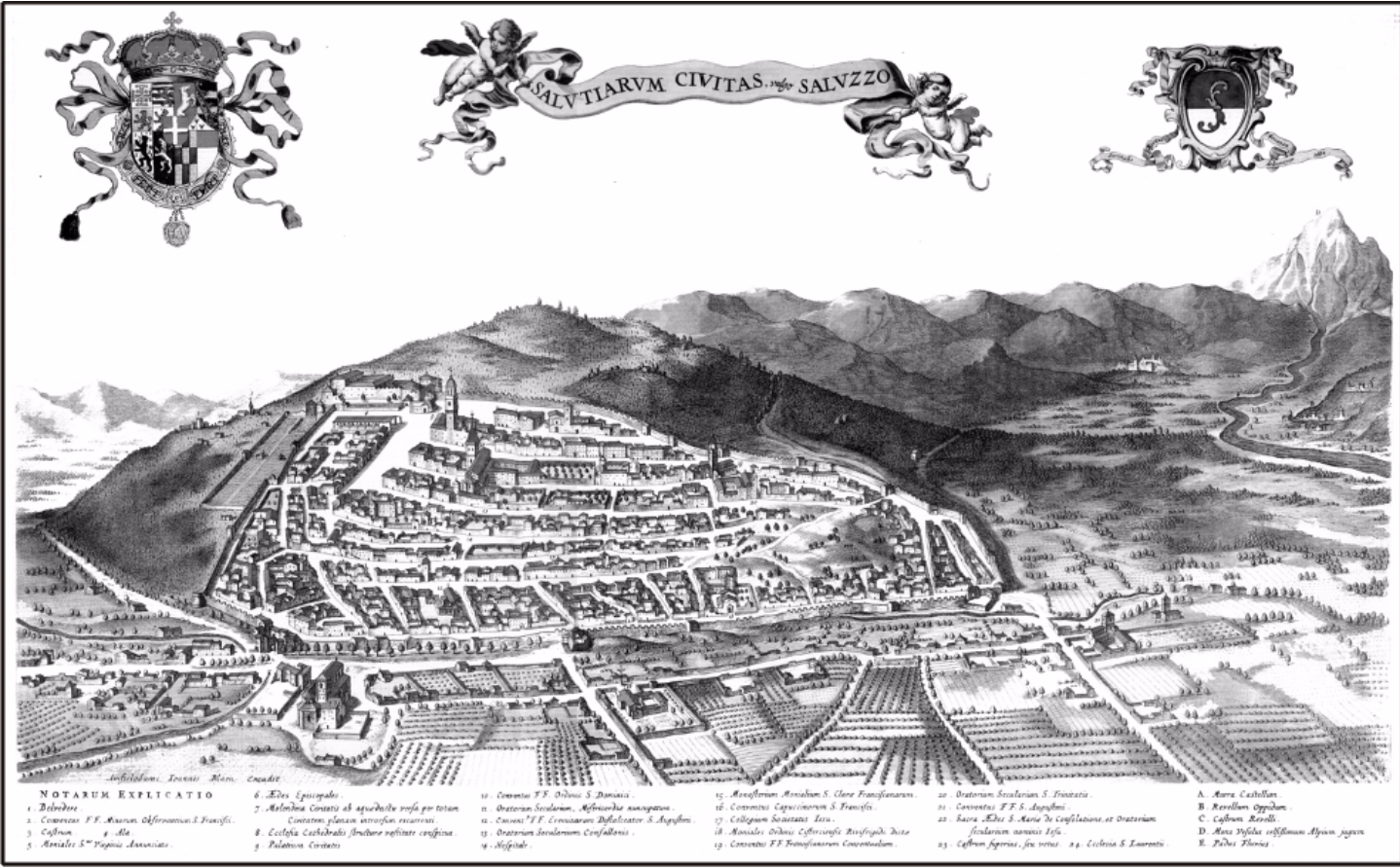


PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.e - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



Sindaco

maggio 2011
scala 1:2.000

Segretario comunale

Assessore Sviluppo compatibile del territorio

Responsabile del Procedimento

redattori:

Data adozione Prog. Preliminare: 28 febbraio 2008
Data adozione Prog. Definitivo: 12 novembre 2008
Data controdeduzione oss. regionali: 25 maggio 2011
Data approvazione regionale: 29 maggio 2012 DGR n°16-3906

g. e l. pagliettini collettivo di urbanistica
p. castelnovi
m. dal molin
r. gambino
a. pellisseri

LEGENDA

aggiornamento cartografico febbraio 2008

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)

Comparti dei grandi servizi (art. 19)

Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

Aree insediate in comparti G (art. 21)

Comparti speciali

Aree soggette a IEU (art. 18, 22)

Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

Comparti della fascia del Po (art. 24)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Sistema idrografico (art. 35.1)

Vincoli ed indicazioni specifiche

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)

Indicazioni specifiche

B1

B2

B3

C1

C2

D1

D2

E

E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3

G

At

Gr

H1

H2

H3

H4

I1

L1

L2

M1

M2

Ht

Lr

He

Hs

Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)

Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)

Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)

Attrezzature cimiteriali (SGcim)

Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)

Aree a verde elementare connesso agli accessi urbani (STI e SLVI)

Viabilità esistente

Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura

Aste principali e rii collinari

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)

Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)

Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)

Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)

Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi

Addensamento L2

Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)

Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)

Metanodotto (art. 28)

Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Elettrodotto 132KV (art. 28)

Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Fascia modificata

Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)

Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)

Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)

Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fascia 20 metri

Fascia 30 metri

Fascia 40 metri

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Allineamenti prescrittivi

Indicazioni specifiche di comparto

Tipologie edilizie ad alta densità

Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

Percorsi ciclo-pedonali (art.39)

Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523

Tipologie edilizie a media densità

Tipologie edilizie a bassa densità

Strade panoramiche

Passerella pedonale

