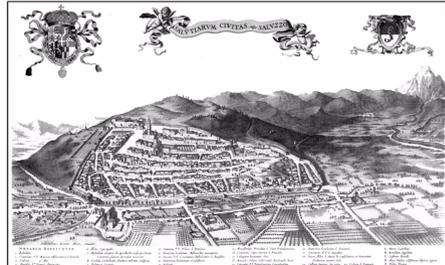


PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.c - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

Controdirettoni alle osservazioni della Regione Piemonte



Sindaco maggio 2011
scala 1:2.000

Segretario comunale

Assessore Sviluppo compatibile del territorio

Responsabile del Procedimento

redattori:
g. e l. pagliettini collettivo di urbanistica
p. castelnuovi
m. dal molin
r. garbino
a. pellicani

Data adozione Prog. Preliminare: 26 febbraio 2008
Data adozione Prog. Definitivo: 12 novembre 2008
Data controdirezione oss. regionali: 25 maggio 2011
Data approvazione regionale: 29 maggio 2012 DGR n. 16-3906

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art. 16)

B1 B2 B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

C1 C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

D1 D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)

E E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periferici (art. 21)

Area di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

At

Area insediata in comparti G (art. 21)

Gr

Comparti speciali

Aree soggette a IEU (art. 18, 22)

Comparti speciali (art. 25)

Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)

Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

H1 - comparti agricoli

H2 - nuclei frazionali

H3 - area agricola a frutticoltura

H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

L1 - comparto agricolo della collina

L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

M2 - comparti agricoli

H - insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)

Lr - insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)

He - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)

Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato a non (SGv, SLv, SPv)

Servizi sanitari di int. comune (SGs, SPs)

Servizi scolastici (SGl, SLl, SPl)

Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)

Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGIm, SLIm)

Attrezzature cimiteriali (SGcm)

Aree pedonali (SLcp, SPcp)

Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)

Attrezzature per parcheggi interrati (SGP)

Aree a verde elementare connesse agli accessi urbani (STv e SLv)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Viabilità esistente

Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura

Aste principali e rii collinari

Aste principali e rii collinari

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico) sensi dell'art. 24 della l. 56/77 (art. 38, art. 15)

Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l. 1497/09) (art. 28)

Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l. 56/77 (art. 38)

Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l. 42/2004 art. 10 (ex l. 1089/09) (art. 38)

Aree soggette al vincolo L. 42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

Aree individuali ai sensi della l. 28/99 e smi

Addensamento L2

Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)

Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)

Metanodotto (art. 28)

Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Elettrodotto 132KV (art. 28)

Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)

Fascio del Piano Stralcio Fase Fluviali del Po (DPCM 24/7/98) (art. 28)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Fascia modificata

Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)

Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)

Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L. 431/85) - Fascie fluviali (art. 28)

Fascie speciali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fascio di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)

Fascia 20 metri

Fascia 30 metri

Fascia 40 metri

Corridoi infrastrutturali di salvaguarda della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche

Allineamenti prescritti

Percorsi ciclo-pedonali (art. 39)

Passerella pedonale

Indicazioni specifiche di comparto

Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n. 523

Tipologie edilizie ad alta densità

Tipologie edilizie a media densità

Tipologie edilizie a bassa densità

Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

Strade panoramiche

