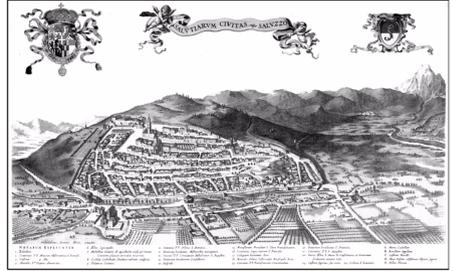




PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo P4.b - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

Contribuzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



Sindaco maggio 2011
 Segretario comunale scala 1:2.000
 Assessore Sviluppo compatibile del territorio
 Responsabile del Procedimento redattori:
 g. e l. pagliettini collettivo di urbanistica
 n. castellonovi
 m. dal molin
 f. gambino
 a. pellissieri

Data adozione Prog. Preliminare: 28 febbraio 2008
 Data adozione Prog. Definitivo: 12 novembre 2008
 Data controdeduzione oss. regionali: 25 maggio 2011
 Data approvazione regionale: 29 maggio 2012 DGR n°16-3906

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

- Comparti urbani**
 Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
 Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art. 16)
 B1 B2 B3
 Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
 C1 C2
 Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
 D1 D2
 Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)
 E E in comparti CSP (art. 25)
 F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)
 G Comparti agricoli periferici (art. 21)
 Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
 At
 Aree insediati in comparti G (art. 21)
 Gr
- Comparti speciali**
 Aree soggette a IEU (art. 18, 22) Comparti speciali (art. 25)
 Aree di prescrizione specifica (art. 18, 20) Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)
- Comparti extraurbani**
 Comparti dell'agricoltura (art. 22)
 H1 - comparti agricoli H2 - nuclei frazionali
 H3 - area agricola a frutticoltura H4 - aree agricole delle risorgive
 Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
 I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
 I2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina
 Comparti della fascia del Po (art. 24)
 M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico M2 - comparti agricoli
- Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)**
 He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
 Li - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
 Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)
- Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)**
 Servizi di interesse comune (SGC, SLG, SPO) Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato a non (SGV, SLV, SPV)
 Servizi sanitari di int. comune (SGS, SPS) Servizi scolastici (SGI, SLI, SPI)
 Servizi per il parcheggio (SGP, SLP, SPP) Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGIm, SLIm)
 Attrezzature omieriali (SGOm) Aree pedonali (SLop, SPPop)
 Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST) SOP Parcheggi interrati (SGP)
- Sistema delle infrastrutture (art. 26)**
 Viabilità esistente Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto Strade interrate in progetto
 Sistema idrografico (art. 35.1)
 Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura
 Aste principali e rii collinari Aste principali e rii collinari intubati
- Vincoli ed indicazioni specifiche**
 Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico) sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)
 Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l. 1497/09) (art. 28)
 Beni puntuali soggetti all'art. 34 della l.r. 56/77 (art. 38)
 Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex l. 1089/09) (art. 38)
 Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
 Aree individuali ai sensi della l.r. 28/99 e smi Addensamento L2
 Fascia di rispetto del cimitero (art. 28) Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
 Metanodotto (art. 28) Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
 Elettrodotto 132KV (art. 28) Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)
 Fascia del Piano Stralcio Fase Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)
 Fascia A Fascia B Fascia C Fascia modificata
 Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
 Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
 Aree soggette al vincolo paesaggistico L.42/2004 (ex L.431/85) - Fascie fluviali (art. 28)
 Fascie speciali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)
 Fascia di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
 Fascia 20 metri Fascia 30 metri Fascia 40 metri
 Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)
- Indicazioni specifiche**
 Allineamenti prescritti Percorsi ciclo-pedonali (art.39) Passerella pedonale
 Indicazioni specifiche di comparto Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523
 Tipologie edilizie ad alta densità Tipologie edilizie a media densità Tipologie edilizie a bassa densità
 Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4) Strade panoramiche

