

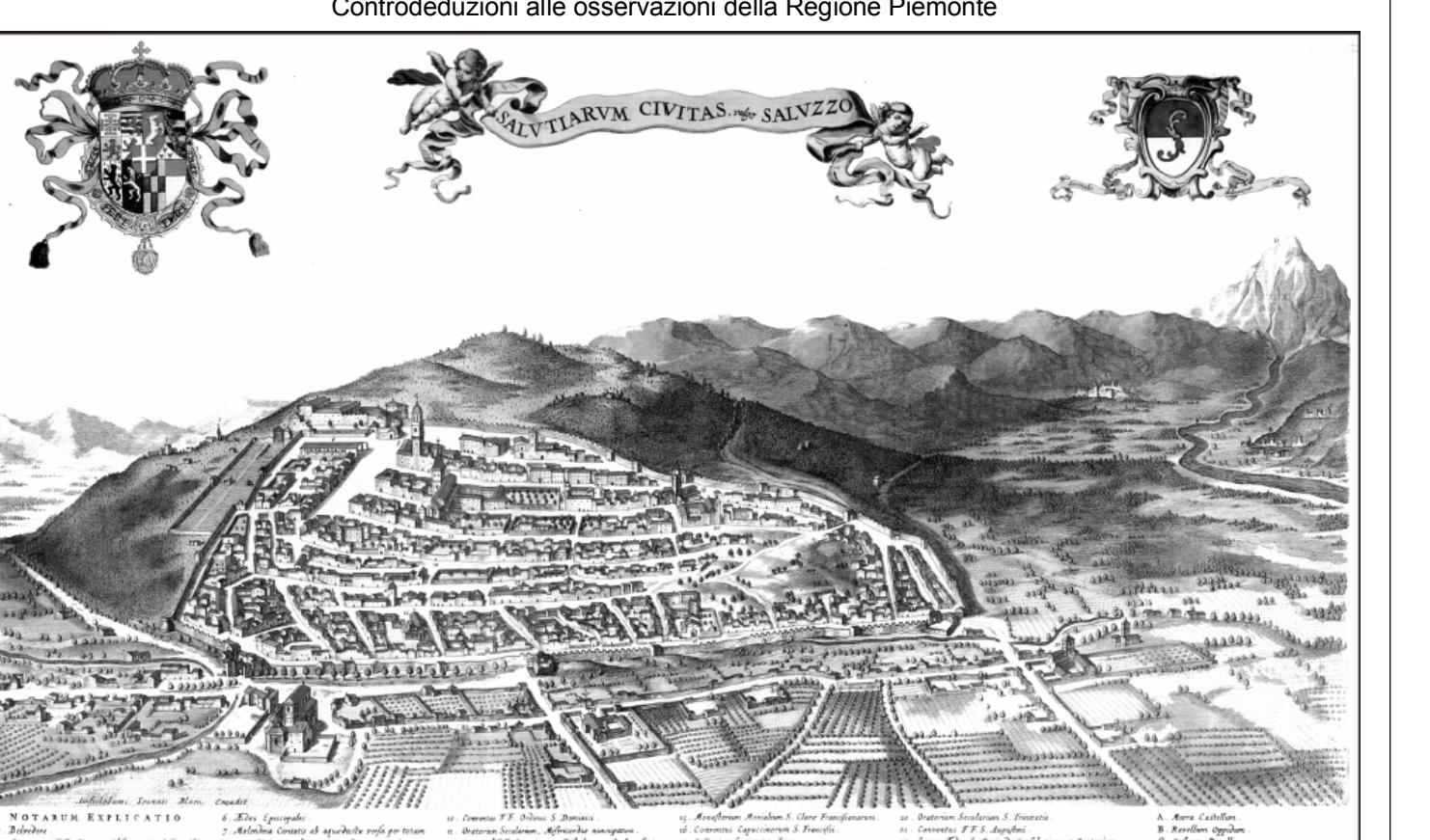


PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.a - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

Controdizione alle osservazioni della Regione Piemonte



Sindaco

Segretario comunale

Assessore Sviluppo compatibile del territorio

Responsabile del Procedimento

redattori:
g. e l. pagliettini collettivo di urbanistica
p. castelnovo
m. dal molin
r. gambino
a. pelisseri

Data adozione Prog. Preliminare: 28 febbraio 2008

Data adozione Prog. Definitivo: 12 novembre 2008

Data controdizione oss. regionali: 25 maggio 2011

Data approvazione regionale: 29 maggio 2012 DGR n°16-3906

aggiornamento cartografico febbraio 2008

maggio 2011

scala 1:2.000

legenda

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

B1 B2 B3

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art. 16)

C1 C2

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

D1 D2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

E E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G Comparti agricoli perurbanici (art. 21)

Gr Comparti di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

At

Arearie isolate in comparti G (art. 21)

Gr

Comparti speciali

** Area soggetta a IEU (art. 18, 22)

** Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)

** Comparti speciali (art. 25)

** Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27, 8)

Comparti extrarurali

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

H1 - comparti agricoli

H3 - aree agricole a frutticoltura

H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

L1 - comparto agricolo della collina L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

M2 - comparti agricoli

Ht - insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

He - aree per attività estrattive (art. 28, 14)

Ir - insediamenti residenziali saturi compatti

Ir - insediamenti di tutela paesistica (art. 23)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Servizi di interesse comune (Sgc, Slc, Spv)

Servizi sanitari di int. comune (Sgo, Spv)

Servizi scolastici (Sgi, Slu, Spv)

Attrezzature per parcheggio (Sgp, Slp, Spv)

Attrezzature cimenterie (Sgm)

Aree pedonali (Slcp, Spv)

Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (St)

Parcheggi interrati (Sgp)

Area a verde elementare connessa agli accessi urbani (Sti e Slvi)

Viabilità esistente

Viabilità urbano ed extraurbano in progetto

Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35,1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali

e corsi d'acqua di pianura

Aste principali e ri collinari

Aste principali e ri collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche

••• Area di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico) ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)

•• Area soggetto al vincolo paesaggistico della l.r. 42/2004 (ex 1497/39) (art. 28)

• Beni puntuali soggetti affari, 24 della l.r. 56/77 (art. 38)

• Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.r. 22/2004 art. 10 (ex 1089/99) (art. 38)

••• Arearie soggette al vincolo L4/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

••• Arearie individuate ai sensi della l.r. 28/09 e smi

••• Addensamento L2

••• Fasce di rispetto del cimitero (art. 28)

••• Fasce di rispetto del deputatore (art. 28)

••• Fasce di rispetto del cimitero (art. 28)

••• Fasce di rispetto della ferrovia (art. 28)

••• Elettrodotto 132KV (art. 28)

••• Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/798) (art. 28)

Fasce 20 metri

Fasce 30 metri

Fasce 40 metri

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche

••• Alimentazioni prescrittive (art.39)

••• Percorsi ciclopedinali (art.39)

••• Passerella pedonale

••• Indicazioni specifiche di comparto

••• Fasce di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523

Tipologie edilizie ad alta densità

••• Tipologie edilizie a media densità

••• Tipologie edilizie a bassa densità

••• Arearie a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

••• Strade panoramiche

