REGIONE PIEMONTE

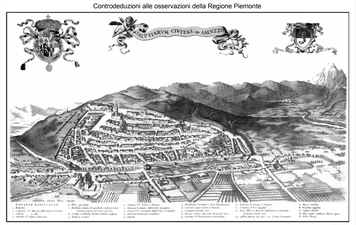
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SALUZZO

# PIANO REGOLATORE GENERALE
## Progetto Definitivo

P3.d - ASSETTO DEL PIANO E VINCOLI IDROGEOLOGICI -
stralcio aree urbane e collina

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



Sindaco

maggio 2011
scala 1:5.000

Segretario comunale

Assessore Sviluppo compatibile del territorio

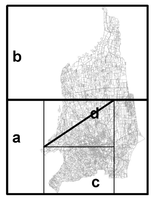
Responsabile del Procedimento

redattori:

g. e l. pagliettini collettivo di urbanistica
p. castelnovi
m. dal molin
r. gambino
a. pellisseri

Data adozione Prog. Preliminare: 28 febbraio 2008
Data adozione Prog. Definitivo: 12 novembre 2008
Data controdeduzione oss. regionali: 25 maggio 2011
Data approvazione regionale: 29 maggio 2012 DGR n°16-3906

aggionamento cartografico febbraio 2008




## LEGENDA

**Comparti urbani**

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
- B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
- C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
- D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)
- E, E in CSP

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
- At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
- Gr

**Comparti extraurbani**

Comparti dell'agricoltura (art. 22)
- H1 - comparti agricoli normali
- H2 - nuclei frazionali
- H3 - aree agricole a frutticultura
- H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
- I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
- L1 - comparto agricolo della collina
- L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
- M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
- M2 - comparti agricoli

Altri comparti
- Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
- He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
- Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23, 8)
- Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

**Sistema dei servizi:**
- Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

**Sistema delle infrastrutture**
- Viabilità esistente
- Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

**Sistema idrografico (art.35.1)**
- Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
- Corsi d'acqua collinari
- Tratti intubati
- Aste principali del sistema irriguo di pianura

**Vincoli legati alla tutela idrogeologica (art. 31, 32, 33, 34)**

Classe I - Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica

Classe II - Settori in cui sussistono condizioni di moderata pericolosità geologica
- Sottoclasse II A - Settori di raccordo tra il versante e la pianura ad acclività moderata, settori subpianeggianti localizzati sullo spartiacque collinare
- Sottoclasse II B - Settori collinari ad acclività medio/moderata, generalmente esterni al centro abitato
- Sottoclasse II C - Aree di conoide e/o adiacenti ai corsi d'acqua
- Sottoclasse II D - Aree a bassa probabilità di inondazione delimitate sulla scorta di specifiche verifiche idrauliche
- Sottoclasse II E - Settori di pianura caratterizzati dalla presenza di falde sospese e discontinue con bassi valori di soggiacenza

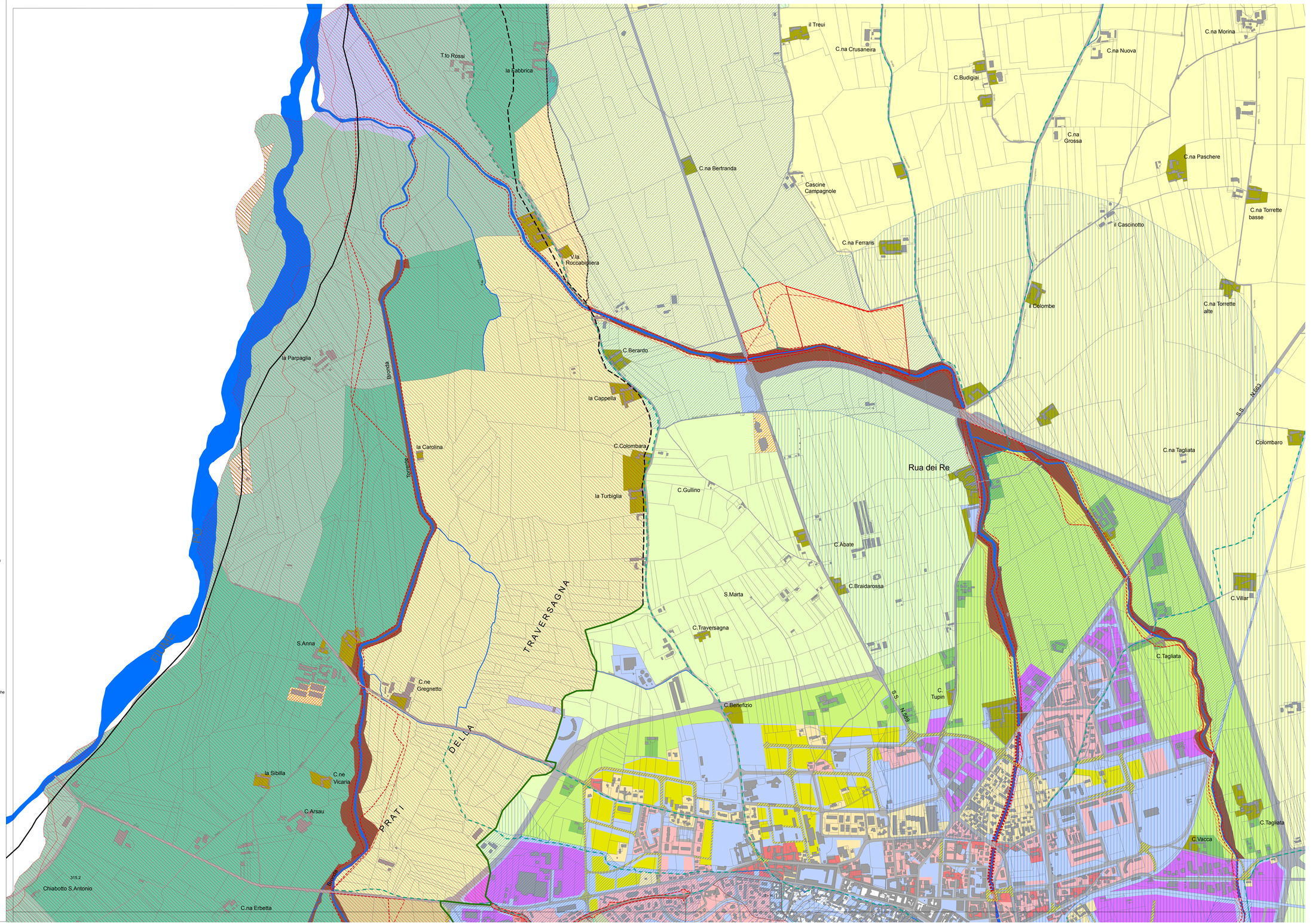
Classe III - Settori in cui sussistono condizioni di pericolosità geologica

Sottoclasse III A
- Sottoclasse III A1 - Aree caratterizzate da aree in frana
- Sottoclasse III A2 - Aree caratterizzate da settori di versante ad acclività elevata e/o potenzialmente instabili
- Sottoclasse III A3 - Aree caratterizzate da fasce fluviali del Po, dissesti torrentizi areali, conoidi
- Sottoclasse III A4 - Aree caratterizzate da fasce di rispetto dei corsi d'acqua

Sottoclasse III B - ambiti edificati
- Sottoclasse III B2
- Sottoclasse III B3

Movimento gravitativo
- FA 10 - FA 10 composto attivo
- FA 5 - FA 5 colamento lento attivo
- FQ 10 - FQ 10 composto quiescente
- FS 10 - FS 10 composto stabilizzato
- FA 3 frane - FA 3 frane per scivolamento rotazionale non cartografabile alla scala di rappresentazione adottata

Aree di conoide
- Cp...1 - Aree di conoide a pericolosità elevata
- Cn...1 - Aree di conoide a pericolosità media/moderata

Eel Asta torrentizia caratterizzata da dissesti lineari a pericolosità molto elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata su base morfologica
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità medio-moderata
- Invasi di competenza regionale (art.36.4)
- Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523 (art. 35.5)

Piano stralcio delle fasce fluviali
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Fascia modificata