



PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Definitivo

P2.b - ASSETTO GENERALE DEL PIANO E VINCOLI TERRITORIALI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte

Sindaco maggio 2011
 scala 1:10.000

Segretario comunale

Assessore Sviluppo compatibile del territorio

Responsabile del Procedimento redattori:

Data adozione Prog. Preliminare: 28 febbraio 2008
Data adozione Prog. Definitivo: 12 novembre 2008
Data controdeduzione oss. regionali: 25 maggio 2011
Data approvazione regionale: 29 maggio 2012 DGR n°16-3906

g. e l. pagliettini collettivo di urbanistica
p. castelnovi
m. dal molin
r. gambino
a. pellisseri

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art. 16)

B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani

E - E in comparti CSP (art. 18, 25)

G - Comparti agricoli periferici (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

At

Aree inediate in comparti G (art. 21)

Gr

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

H1 - comparti agricoli normali H2 - nuclei frazionali

H3 - aree agricole a frutticoltura H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

L1 - comparto agricolo della collina L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico M2 - comparti agricoli

Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22) He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)

Lr - Insediamenti residenziali saturi comparti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23, 8) Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi:

Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Viabilità esistente e in progetto

Strade da potenziare (mt. 10,50)

Assi principali di connessione

Assi principali di connessione da potenziare/realizzare

Assi provinciali in previsione

Assi urbani principali

Assi urbani principali in progetto

Ferrovia esistente e da ripotenziare

Viabilità di distribuzione esistente

Viabilità di distribuzione in progetto

Sistema dei percorsi

Percorsi ciclopedonali (art. 39)

Strade panoramiche (art. 39)

Sistema idrografico (art.35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura

Corsi d'acqua collinari Tratti intubati

Aste principali del sistema irriguo di pianura Invasi

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario

(Centro storico) ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)

Aree soggette al vincolo paesaggistico ex art. 142 della l. 42/2004 (art. 28)

Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)

Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004

art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)

Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

Aree a rischio archeologico Localizzazione dei tenimenti dell'ordine Mauriziano (art.22.11)

Fascia di rispetto del cimitero (art. 28) Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)

Elettrodotto 132KV (art. 28) Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28) Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale

Metanodotto (art. 28) in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art.26)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)

Fascia A Fascia B Fascia C Fascia modificata

Aree soggette al vincolo idrogeologico ex LR 45/89 (art. 28)

Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)

Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)

Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)

Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)

Fascia 20 metri Fascia 30 metri Fascia 40 metri

SIC - Sito di interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)

Indicazioni specifiche

Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

