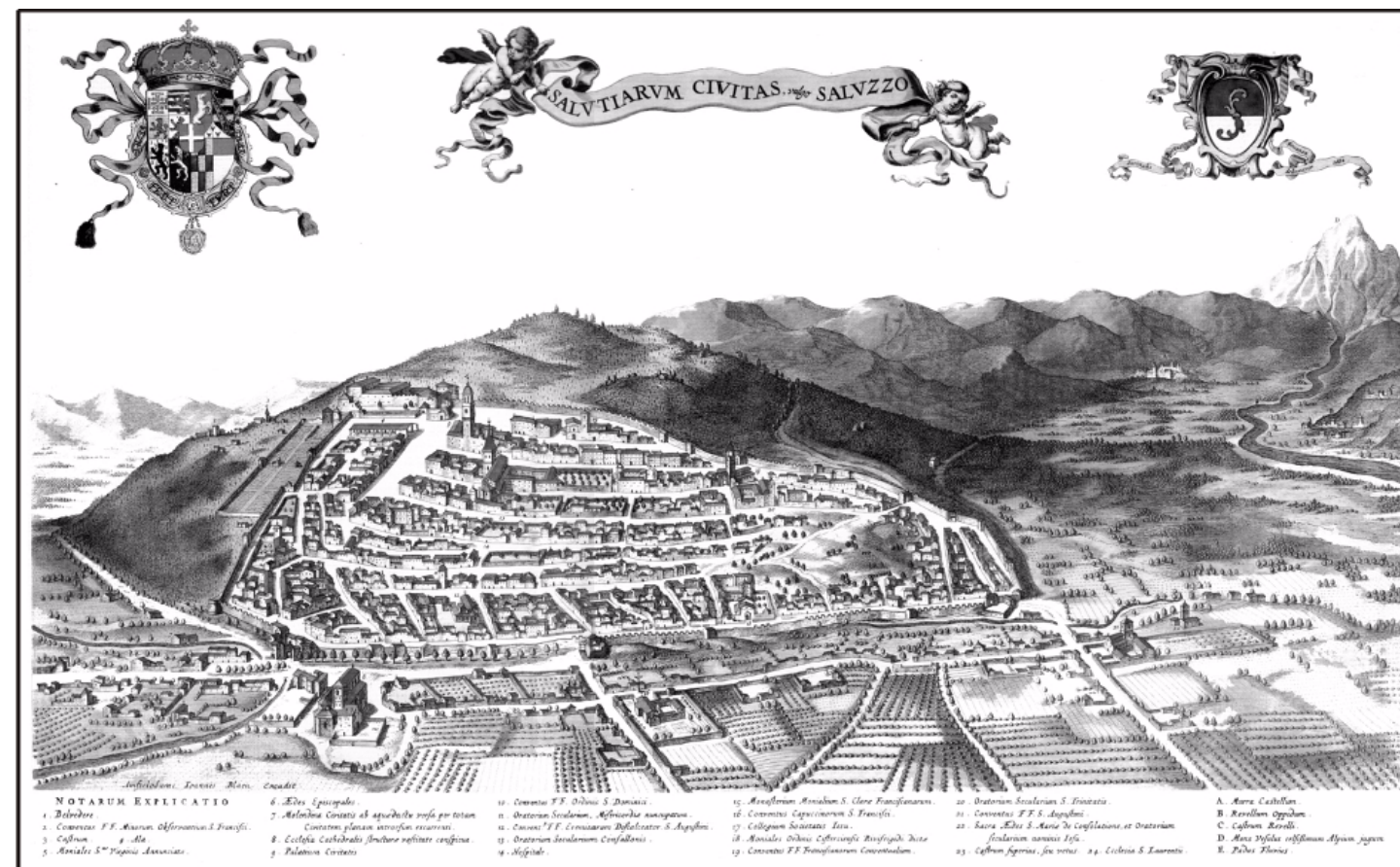


PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Definitivo
P2.a - ASSETTO GENERALE DEL PIANO E VINCOLI TERRITORIALI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



Sindaco maggio 2011
scala 1:10.000

Segretario comunale

Assessore Sviluppo compatibile del territorio

Responsabile del Procedimento redattori:

Data adozione Prog. Preliminare: 28 febbraio 2008
Data adozione Prog. Definitivo: 12 novembre 2008
Data controdeduzione oss. regionali: 25 maggio 2011
Data approvazione regionale: 29 maggio 2012 DGR n°16-3906

LEGENDA

Comparti urbani

- Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
- Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
- B1, B2, B3
- Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
- C1, C2
- Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
- D1, D2
- Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani
- E - E in comparti CSP (art. 18, 25)
- G - Comparti agricoli periferici (art. 21)
- Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
- A1
- Aree inedite in comparti G (art. 21)
- G1

Comparti extraurbani

- Comparti dell'agricoltura (art. 22)
- H1 - comparti agricoli normali
- H2 - nuclei frazionali
- H3 - aree agricole a frutticoltura
- H4 - aree agricole delle risorgive
- Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
- I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
- L1 - comparto agricolo della collina
- L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina
- Comparti della fascia del Po (art. 24)
- M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
- M2 - comparti agricoli
- H1 - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
- He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
- Lr - Insediamenti residenziali saturi comparti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23, 8)
- Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi:

- Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

- Viabilità esistente e in progetto
- Strade da potenziare (mt. 10,50)
- Assi principali di connessione
- Assi principali di connessione da potenziare/realizzare
- Assi provinciali in previsione
- Assi urbani principali
- Assi urbani principali in progetto
- Ferrovia esistente e da ripotenziare
- Viabilità di distribuzione esistente
- Viabilità di distribuzione in progetto
- Snodi di progetto
- Snodi esistenti
- Snodo ferroviario
- Snodo ferroviario di progetto

Sistema dei percorsi

- Percorsi ciclopedonali (art. 39)
- Strade panoramiche (art. 39)

Sistema idrografico (art.35.1)

- Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
- Corsi d'acqua collinari
- Tratti intubati
- Aste principali del sistema irriguo di pianura
- Invasi

Vincoli ed indicazioni specifiche

- Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico) ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)
- Aree soggette al vincolo paesaggistico ex art. 142 della l. 42/2004 (art. 28)
- Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)
- Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)
- Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
- Aree a rischio archeologico
- Localizzazione dei tenimenti dell'ordine Mauriziano (art.22.11)
- Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
- Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
- Elettrodotto 132KV (art. 28)
- Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
- Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)
- Fascia di rispetto della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art.26)
- Metanodotto (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Fascia modificata
- Aree soggette al vincolo idrogeologico ex LR 45/89 (art. 28)
- Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
- Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
- Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)

- Fascia 20 metri
- Fascia 30 metri
- Fascia 40 metri
- SIC - Sito di interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)

Indicazioni specifiche

- Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

