



CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328
Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046
Sito web: <http://www.comune.saluzzo.cn.it>
Email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it

Al Signor SINDACO del COMUNE di SALUZZO
Ufficio Commercio - Attività Produttive

protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEI LOCALI

Il sottoscritto:

Cognome Nome
nato a prov. il
residente a via
Cod. Fis.
Iscritto all'albo nr. di
Tel. Cell. Fax
e-mail
PEC

in qualità di Professionista incaricato dalla Ditta

**Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere
e falsità negli atti, richiamate dall'Art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000
e dall'Art. 481 e 489 del Codice Penale**

DICHIARA

che i locali siti in Saluzzo, via
piano dati catastali
dove si intende avviare l'attività di
per i quali viene presentata

- S.C.I.A.** (Segnalazione certificata di inizio attività)
 ISTANZA per il rilascio di autorizzazione/licenza

**sono idonei sotto il profilo urbanistico, edilizio e della destinazione d'uso,
rispettano gli strumenti urbanistici approvati e adottati, il regolamento
edilizio vigente, le norme costruttive, statiche, di sicurezza, igienico-sanitarie,
di salubrità e di sicurezza degli impianti**

ed in particolare:

punto 1)

l'immobile è stato costruito in forza del seguente titolo abilitativo edilizio:

denominazione del titolo abilitativo

nr.

data rilascio

punto 2)

l'immobile è stato costruito prima dell'entrata in vigore della vigente normativa urbanistico-edilizia comportante l'obbligo di richiesta di autorizzazione/concessione/licenza edilizia, ed in particolare: (barrare una casella)

prima dell'entrata in vigore della legge 765/1967 (in vigore dal 1.9.1967) - vedi nota

prima dell'entrata in vigore del Regolamento edilizio di Saluzzo (15.06.1938) - vedi nota

punto 3)

che per lo stesso immobile risulta che, in base alle ricerche effettuate, successivamente alla costruzione, sono stati effettuati i seguenti interventi/opere per i quali:

a) sono stati rilasciati i seguenti permessi edilizi

b) sono state presentate le seguenti denunce di inizio attività in materia edilizia:

punto 4)

che per lo stesso immobile, successivamente alla costruzione, non è stata apportata nessuna modifica necessitante di titoli abilitativi edilizi.

punto 5)

che i locali hanno destinazione d'uso propria conforme alla destinazione ammessa per l'attività richiesta.

punto 6)

- che l'unità immobiliare ovvero l'immobile ricade nel Comparto
del P.R.G.C. adottato definitivamente con D.C.C. n. 85/08. A tal fine dichiara che l'attività da
insediarsi consiste in *(descrivere sinteticamente l'attività - ad es. commercio al minuto di generi alimentari)*

e rientra nella seguente destinazione d'uso

di cui all'art.13 delle norme di attuazione del suddetto P.R.G.C.

Pertanto l'insediamento di tale attività risulta compatibile, a seguito di verifica effettuata, con
il tipo di Comparto predetto, in quanto rientrante tra gli :

- usi propri*
ovvero *usi ammessi ove esistenti*
ovvero *usi esclusi* ma rientranti nella casistica prevista dall'art. 13.5
lettera c) norme di attuazione P.R.G.C. adottato e sottoindicata

*[c): nel caso di destinazione d'uso "esclusa" i manufatti legittimamente costruiti o condonati con detta
destinazione possono essere soltanto assoggettati a manutenzione ordinaria e straordinaria, con esclusione
di ampliamenti e di qualunque intervento edilizio].*

Punto 7)

- con riferimento al Patrimonio Culturale , così come regolamentato dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
"Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dalle norme attuative, i locali ovvero l'ambito di
intervento:

non è soggetto a vincolo

è soggetto al seguente vincolo (specificare)

in merito al quale se ne dichiara la conformità con le vigenti norme e prescrizioni.

Punto 8)

- per i locali in oggetto sussistono le condizioni previste dall'Art. 24 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e
s.m.i. attestate dal Certificato di Agibilità n. rilasciato in data

- per i locali in oggetto è stato richiesto il Certificato di Agibilità in data secondo le
modalità previste dall'Art. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001

che i locali in oggetto non sono muniti di certificato di agibilità in quanto

- e che per i locali sussistono le condizioni previste dall'Art. 24 del D.P.R. 380/2001.

punto 9)

In riferimento alla normativa in materia di Tutela dall'inquinamento acustico:

- che, in ragione dell'attività che verrà svolta, i locali, gli impianti e le infrastrutture, non rientrano nel campo di applicazione della vigente normativa in materia di tutela dall'inquinamento acustico (L. 26.10.1995, n. 447 - L.R. 20.10.2000, n. 52);**
- che, in ragione dell'attività che verrà svolta, i locali, gli impianti e le infrastrutture, rientrano nel campo di applicazione della vigente normativa in materia di tutela dall'inquinamento acustico (L. 26.10.1995, n. 447 - L.R. 20.10.2000, n. 52) e pertanto alla presente viene allegata la Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, in duplice copia, redatta da tecnico abilitato nel rispetto dei criteri previsti dalla D.G.R. 9-11616 del 2.2.2004;**
- che sono stati rispettati gli obblighi e gli adempimenti previsti dal D.P.C.M. 16.4.1999, n. 215.**

Punto 10)

In merito al superamento ed all'abbattimento delle barriere architettoniche previsto dalla L. 13/1989:

- i locali soddisfano il requisito della visitabilità ai sensi dell'Art. 3.4 del D.M. 236/1989;**
- i locali sono stati oggetto di rilascio di deroga per dimostrata impossibilità tecnica, ai sensi dell'Art. 7.5 del D.M. 236/1989, n. [] data rilascio []**

i locali non sono soggetti alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto

- i locali soddisfano il requisito della visitabilità condizionata ai sensi dell'Art. 5.7 del D.M. 236/1989.**

Punto 11)

- che la situazione rappresentata nella planimetria allegata è del tutto corrispondente a quella autorizzata con i provvedimenti di cui ai precedenti punti 1-2-3-4-5, destinazione d'uso compresa, e allo stato attuale dei locali.**

Punto 12)

- Con riferimento alla normativa in materia di sicurezza e di prevenzione incendi: che l'attività in esame ed i relativi locali rientrano nel campo di applicazione del D.M. 16.2.1982 e del D.P.R. 12.1.1998, n. 37 ed allega pertanto alla presente la seguente documentazione:**

- che l'attività in esame ed i relativi locali non rientrano nel campo di applicazione del D.M. 16.2.1982 e del D.P.R. 12.1.1998, n. 37;**
- che sono rispettati i requisiti dell'Art. 1 del D.M. 22.1.2008, n. 37 per gli impianti esistenti all'interno dell'esercizio e di aver verificato l'esistenza e la regolarità della documentazione attestante la conformità ed il rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza.**

ALLEGA ALLA PRESENTE:

- ◆ **Planimetria dello stato di fatto dei locali in originale (in scala 1:100) debitamente datata e firmata da tecnico abilitato comprensiva di destinazione di ogni ambiente (ivi compresi tutti i vani accessori) con l'indicazione delle singole superfici (laddove richiesto anche le postazioni di lavoro) e relative quote planimetriche.**
- ◆ **Planimetria con individuazione del locale interessato nel contesto dell'immobile e dell'area in cui è inserito.**
- ◆ **Fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità.**

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Saluzzo, li

Il Dichiarante

Ai sensi dell'Art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Note:

Il Regolamento edilizio di Saluzzo del 1936 con modifiche DGC 15.06.1938: dispone sia dovuta autorizzazione comunale per interventi esclusivamente di *nuova costruzione o ampliamento* entro il raggio di km 1,5 dal Duomo per la parte pianeggiante e di km 1 per la parte collinosa a monte di Via Bodoni, Corso Italia, Corso Piemonte; è applicabile altresì nelle frazioni di Cervignasco e Via Romani, Ruata Eandi e San Lazzaro entro mt. 300 dalle rispettive chiese parrocchiali o Cappelle delle frazioni.

Nei casi di aree esterne alle summenzionate vale la Legge Ponte 06.08.1967 n. 765 entrata in vigore il 01.09.1967.

Informativa ai sensi degli Artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679

Ai sensi e per gli effetti di cui agli Artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di ottemperare agli obblighi di legge e di espletare la richiesta da Lei effettuata. I dati forniti saranno trattati nell'assoluto rispetto della Normativa Privacy vigente. L'interessato potrà rivolgersi al Comune di Saluzzo per accedere ai propri dati e farli cancellare, limitare o rettificare e/o per esercitare gli altri diritti previsti dagli Artt. 15 e ss. Del Reg. UE 2016/679.

Il trattamento dei dati sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare del trattamento e dai suoi responsabili e designati con l'osservanza di ogni misura cautelativa che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma si rende necessario per l'espletamento della richiesta da parte del Comune di Saluzzo.

Il titolare del trattamento è il Comune di Saluzzo, con sede legale in Saluzzo (CN), via Macallè 9. **Il Responsabile della Protezione Dati è la società Ambiente Sicuro Servizi soc. coop.**, tel. 0171451725; e-mail: dopo@aesseservizi.eu.

L'informativa completa è consultabile presso gli uffici comunali e sul sito www.comune.saluzzo.cn.it

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (Art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'Art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte allo Sportello.

Periodo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati, per un periodo di tempo stabilito in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa oppure, nel caso in cui non sia possibile, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Saluzzo, li

Firma

N.B. Firma autografa da apporre esclusivamente in caso di presentazione cartacea. In caso di compilazione telematica la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.